



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 7 St-298/2021-41

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru po sucu tog suda Tomislavu Mrazoviću u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza dužnika LJEVAONICA PRODUKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Sveti duh 123, OIB: 39184458970, 3. srpnja 2023.

riješio je

I Dosuđuju se kupcu CELLCORD d.o.o. iz Zagreba, Iblerov trg 10/V, OIB: 92802937528, nekretnine upisane u zk.ul.br. 18877, k.o.Grad Zagreb i to čkbr.8178/5, oznake zemljišta kuća, zgrada i dvorište u Zagrebu, Bijenička cesta br.20. sveukupne površine 392 m² i to kao 2.Suvlasnički dio 50,78/100 Etažno vlasništvo (E-2) 1.čtetverosobni stan u prizemlju površine 99,45čm sa prostorijom u podrumu sa stubama površine 23,73čm označeno plavom bojom koje čine stečajnu masu iza dužnika LJEVAONICE PRODUKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Sveti duh 123 a ranije upisanu u vlastovnici kao LJEVAONICA PRODUKT d.o.o., OIB: 69577670301, A. Mihanovića br. 76, Mali Zdenci.

II Kupac CELLCORD d.o.o. iz Zagreba, Iblerov trg 10/V, OIB: 92802937528, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti dio kupovnine koji se odnosi na troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 17.013,38 eura/128.187,37 kuna na račun Stečajne mase iza dužnika LJEVAONICA PRODUKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Sveti duh 123, OIB: 39184458970, broj: IBAN: HR0323900011101312985 kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb.

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac CELLCORD d.o.o. iz Zagreba, Iblerov trg 10/V, OIB: 92802937528, uplati dio kupovine koja se odnosi na troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 17.013,38 eura/128.187,37 kuna na račun Stečajne mase iza dužnika LJEVAONICA PRODUKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Sveti duh 123, OIB: 39184458970, broj: IBAN: HR0323900011101312985 kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, sud će donijeti zaključak kojim će naložiti Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu upis prava vlasništva u korist kupca CELLCORD d.o.o. iz Zagreba, Iblerov trg 10/V, OIB: 92802937528, na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta a koja prava i tereti prestaju prodajom navedenih nekretnina.

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke II ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu CELLCORD d.o.o. iz Zagreba, Iblerov trg 10/V, OIB: 92802937528 i brisanje tereta.

V Ako kupac CELLCORD d.o.o. iz Zagreba, Iblerov trg 10/V, OIB: 92802937528 ne uplati iznos od 17.013,38 eura/128.187,37 kuna u roku iz točke II izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nastaviti prodaju kod Financijske agencije, elektroničkom javnom dražbom, prema zaključku poslovni broj 7 St-298/2021-24 od 5. srpnja 2022. godine.

VI Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda, te će se isto dostaviti nakon pravomoćnosti FINA-i radi objave na mrežnim stranicama FINA-e.

Obrazloženje

1.Rješenjem ovog suda o prodaji pod poslovnim brojem 7 St-298/2021-23 određeno je da će se nekretnine stečajnog dužnika navedene u točki I izreke ovog rješenja, prodati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, dok je Zaključkom istog suda utvrđena vrijednost tih nekretnina iz točke I ovog rješenja u ukupnom iznosu od 266.547,61 eura/2.008.302,97 kuna, te su određeni način i uvjeti prodaje.

2.Rješenje o prodaji, Zaključak i obrazac zahtjeva za prodaju sa zemljišnoknjižnim izvatkom dostavljeno je FINI radi provođenja postupka prodaje elektroničkom javnom dražbom.

3.Podneskom od 19. rujna 2022. godine razlučni vjerovnik CELLCORD d.o.o. iz Zagreba, Iblerov trg 10/V, OIB: 92802937528, kao prvi razlučni vjerovnik na prethodno navedenim nekretninama stečajnog dužnika Stečajna masa iza LJEVAONICA PRODUKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, izjavio je prijeboj svoje tražbine sa protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti navedenih nekretnina, sukladno čl.247. st.7. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) na način da je izjavio da kupuje te nekretnine i stavlja u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na tim nekretninama s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina.

4.Sud je izvršio uvid u izvadak iz zemljišne knjige i utvrdio da vjerovnik CELLCORD d.o.o. iz Zagreba, Iblerov trg 10/V, OIB: 92802937528 upisan kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na navedenim nekretninama dužnika iz točke I izreke ovog rješenja, a koje nekretnine se prodaju sukladno rješenju o prodaji, te utvrdio da njegova osigurana tražbina založnim razlučnim pravom u ovom stečajnom postupku iznosi 2.864.500,00 EUR-a.

5.Odredbom čl.247. st.6. SZ-a je propisano da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju

tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, a što je svojom izjavom razlučni vjerovnik CELLCORD d.o.o. iz Zagreba, Iblerov trg 10/V, OIB: 92802937528 i učinio svojim podneskom od 19. rujna 2022. godine kada je dao takvu izjavu u smislu citirane odredbe čl. 247. st. 6. SZ-a, te predložio da mu se navedene nekretnine dosude. Kako je sud utvrdio uvidom u priloženu dokumentaciju i izjavu da su ispunjeni uvjeti da mu se dosude predmetne nekretnine, jer je njegova tražbina osigurana razlučnim pravom u iznosu od 2.864.500,00 EUR-a dok cijena, odnosno visina utvrđene vrijednosti predmetnih nekretnina iznosi 266.547,61 eura/2.008.302,97 kuna, to je riješeno kao u točki I izreke ovog rješenja o dosudi.

6. Razlučni vjerovnik CELLCORD d.o.o. iz Zagreba, Iblerov trg 10/V, OIB: 92802937528, koji prijebojem kupuje i stječe navedene nekretnine, dužan je platiti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava nastalih u stečajnom postupku u iznosu od 17.013,38 eura/128.187,37 kuna, jer se prema odredbi čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona iz iznosa ostvarenog prodajom stvari na kojoj postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, namiruju troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava.

7. Obračun troškova unovčenja propisan je odredbom čl. 254. Stečajnog zakona. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška, a ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini.

8. Troškovi unovčenja stečajnog postupka znatno su viši od 5% od utška i sastoje se od troškova izrade procjene tržišne vrijednosti nekretnine temeljem Računa tvrtke Ekoran d.o.o. iz Ludbrega br. R1 21-1-1 od 11. studenog 2021. u iznosu od 497,71 eura/3.750,00 kuna, od troškova provedbe el. javne dražbe kod FINA-e temeljem Računa FINA-e br. 55-0822-0538608 od 31. kolovoza 2022. u iznosu od 371,62 eura/2.800,00 kuna, od troškova poštarine temeljem Računa Hrvatske pošte br. 15897/10109/101/2021 od 1. rujna 2021. u iznosu od 2,34 eura/17,70 kuna, od Računa Hrvatske pošte br. 17099/10109/150/2021 od 20. rujna 2021. u iznosu od 2,07 eura/15,60 kuna, i od Računa Hrvatske pošte br. 1774/10120/108/2022 od 26. siječnja 2022. u iznosu od 2,07 eura/15,60 kuna, odnosno sveukupno od troškova poštarine u iznosu od 6,49 eura/48,90 kuna, od dosadašnjih bankarskih troškova radi vođenja poslovnog računa stečajnog dužnika u iznosu od 106,47 eura/802,20 kuna temeljem priloženih obračuna naknade Hrvatske poštanske banke za navedeno razdoblje, od troškova pružanja knjigovodstvenih usluga u ukupnom iznosu od 1.194,50 eura/9.000,00 kuna za razdoblje od lipnja 2021. do rujna 2022. i od listopada 2022. do ožujka 2023. a temeljem Računa R1 br. 18-PJ1-1 od 6. rujna 2022. i Računa R1 br. 7-PJ1-1 od 15. travnja 2023. tvrtke JK usluge j.d.o.o. iz Rakitja, od predvidivih bankarskih troškova do zaključenja stečaja u iznosu od 46,45 eura/350,00 kuna, od troškova prijevoza na relaciji Zagreb-Bjelovar-Zagreb korištenjem osobnog automobila stečajnog upravitelja zbog sudjelovanja stečajnog upravitelja na ročištima održanim kod Trgovačkog suda u Bjelovaru dana 17. rujna 2021. i dana 7. travnja 2022. u sveukupnom iznosu od 84,94 eura/640,00

kuna, a temeljem putnih naloga, od predvidivog troška prijevoza na relaciji Zagreb-Bjelovar- Zagreb korištenje osobnog automobila stečajnog upravitelja zbog sudjelovanja stečajnog upravitelja na završnom ročištu kod Trgovačkog suda u Bjelovaru u iznosu od 42,47 eura/320,00 kuna i od troškova nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 13.639,75 eura/102.768,69 kuna uvećana za trošak doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,5% u iznosu od 1.022,98 eura/7.707,64 kuna, odnosno ukupno u iznosu od 14.662,73 eura/110.476,33 kuna. Ovaj trošak visine nagrade određene stečajnom upravitelju primjeren je obujmu i složenosti poslova i rada stečajnog upravitelja prilikom analize i ispitivanja prijavljenih tražbina, brige oko održavanja nekretnine i ukupno utrošenog vremena stečajnog upravitelja tijekom provođenja stečajnog postupka radi obilaženja, pregleda i održavanja nekretnine te održavanja potrebnih sastanaka sa najmoprimcem za vrijeme trajanja stečajnog postupka, te je taj trošak nagrade umanjen za 40% od visine nagrade stečajnom upravitelju koji se utvrđuje primjenom Tablice vrijednosti unovčene stečajne mase koja bi inače iznosila sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima 22.732,92 eura/171.281,18 kuna, obzirom da je utvrđena vrijednost unovčene imovine iznosila 266.547,61 eura odnosno 2.008.302,97 kuna, a kako je to u svom obračunu prikazao stečajni upravitelj. Ovaj obračun troškova unovčenja stečajnog upravitelja je bio objavljen putem e-oglasne ploče suda dana 3. svibnja 2023. i na koji obračun troškova i ujedno nagrade stečajnom upravitelju vjerovnici nisu imali primjedbi niti su ulagali prigovor na isti.

9.Temeljem čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a sud je riješio kao u toč. III i toč. IV izreke ovog rješenja, dok je temeljem čl.106., st.2.OZ-a riješio kao u toč.V izreke ovog rješenja.

U Bjelovaru 3. srpnja 2023.

S u d a c
Tomislav Mrazović

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova (čl.12. st.1. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3085a-33b11**

Kontrolni broj: **0d49d-882a5-d35f6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.